

Casa Antica Sornico

Contratto di locazione 2020

Locatore : Società Cooperativa Casa Antica Sornico

Contratto-Nr

c-groups

Rappresentato da Isabel Giovanettina, 6693 Broglio, e-mail casaantica@bluewin.ch

Locatario (scuola, società, gruppo, ditta ecc.)

Rappresentato da

Indirizzo

e-mail

Telefono

Immobile : Casa Antica Sornico (19 posti letto)

Periodo dal (dalle 15.00) al (fino alle 11.00)

Numero di persone : Adulti: /Ragazzi 14-17 A: /Bambini meno di 14 A:

Tariffa minima per notte fr. 320.- ; da 1-3 notti fr. 350.-

Tariffe per notte Adulti fr. 25.- Ragazzi 14-17 anni fr. 19.- Bambini sotto i 14 anni fr. 15.-

Eventuali accordi speciali :

WLAN (allacciamento solo su comanda 30.-CHF) SI NO FORSE

Condizioni di pagamento :

Prima rata entro 14 giorni dopo la stipulazione del contratto **fr. 500.-**

Il resto entro 14 giorni dalla ricevuta del conto finale (esortazioni al pagamento verranno fatturate)

Versamento :

Recesso dal contratto:

In caso di recesso dal contratto valgono le seguenti condizioni (eccetto se si trova un locatario equivalente) :

fino a 6 mesi dall' inizio della locazione	la 1. rata (caparra) non viene rimborsata
fino a 4 mesi dall' inizio della locazione	60 % del canone di affitto (tariffa minima x numero notti)
fino a 3 mesi dall' inizio della locazione	80 % del canone di affitto (tariffa minima x numero notti)
durante gli ultimi 90 giorni	100% del canone di affitto (tariffa minima x numero notti)

Assicuratevi, se ritenuto necessario, contro i costi di un recesso per gruppi

Valgono le prescrizioni del Codice Svizzero delle Obbligazioni. Sede : Comune Lavizzara

Reclamazioni e danni :

Manchevolezze notate all' arrivo sono da comunicare entro 2 giorni alla custode. Il locatario risponde dei danni causati da membri del gruppo.

Le informazioni sul retro (pagina 2) fanno parte del contratto.

Il locatario :

Luogo / Data.....

Firma :

Il locatore:

6693 Broglio.....

Casa Antica Sornico:

Il contratto è da ritornare firmato entro 5 giorni. Grazie

Contratto di locazione, pagina 2

Costi supplementari e prestazioni di servizio

Pulizia finale/custodia	fr. 130.-
Tassa soggiorno	fr. 2.40 per persona/notte incluso ticino-ticket (sotto i 14 anni gratis)
WLAN, accesso internet	è possibile accedere all'internet solo su comanda (fr. 30.- per la durata di tutto il soggiorno).
Energia elettrica	viene fatturato il consumo effettivo (in media ca. fr. 25.- per giorno)
Riscaldamento centrale	aprile/maggio e 15 settembre – 30 ottobre : fr. 15.- per giorno 1.novembre-31 marzo : fr. 30.- per giorno
Biancheria da letto e piumini	sono compresi nella tariffa per adulti (da 1-3 notti : solo 5 set). Nelle tariffe ragazzi/giovani sono compresi solo il copricuscino e coperte in lana ; i ragazzi/giovani portano il sacco a pelo. Disponibili su comanda : set biancheria da letto/piumino Fr. 15.- a disposizione, compresa nella tariffa
biancheria per la cucina	Dal 2019 nel Comune di Lavizzara entra in vigore la tassa sul sacco. Il sacco costa 1.20CHF da 35L.
sacchi per rifiuti	
Carta WC	"ce n'è finchè ce n'è" - alla partenza lasciare 1 rotolo in ogni WC
legna per forno pizza e camino	su comanda e messo su fattura 12.- CHF a scatola

Arrivo

- al più tardi 2 giorni prima dell' arrivo : contattare la custode per le modalità di arrivo (orario ecc.)
- consegnare il formulario « notifiche di Polizia » e fissare l'orario di partenza con la custode

Partenza

- eseguire i compiti menzionati sulla Checklist

Cucina

- la lavastoviglie serve d' ausilio per il lavaggio a mano. I cubetti per il lavaggio sono disponibili.
- il sapone per il lavaggio a mano lasciato dai gruppi precedenti può essere utilizzato; lasciarne una mezza bottiglietta per il gruppo successivo.
- refrigerante con reparto congelatore, piano di cucina e forno elettrici; fornello a gas di riserva
- attrezzatura per al massimo 25 persone
- biancheria da cucina e strofinacci sono disponibili

Inoltre:

- per fare la pizza nel forno e legna ci vogliono almeno tre ore
- il Centro Sportivo Lavizzara può essere utilizzato su richiesta, vedi www.splavizzara
- lo spazio per la griglia a nord del Centro Sportivo può essere utilizzato
- Negozi per generi alimentari : vedi Flyer allegati al contratto
- possibilità di trasporto privato : Mattei Viaggi Sagl, contatto 091 754 11 11
- **tutti gli spostamenti all'interno della Lavizzara via Autopostale (se gruppi maggiori di 6 persone) devono essere comunicati con 4 giorni d'anticipo al seguente numero: +41 58 453 93 19**

Regolamento interno

- tutta la Casa vale come zona **non fumatori (incl. servizi e balconi)**
- Il responsabile del gruppo informa i partecipanti sulle direttive della Polizia del Fuoco appese all'albo
- dopo le 22 sono da evitare rumori ecc. che possano disturbare gli abitanti del nucleo
- i letti mobili possono essere spostati solo previo accordo con la custode
- per motivi igienici non è permesso consumare cibo e bevande nelle camere
- le coperte di lana non possono essere portate all'esterno
- l'accensione del camino e del forno pizza necessitano una sorveglianza permanente
- nel classatore per gli ospiti sono raccolte informazioni utili, indirizzi e proposte per gite

Vi auguro buoni preparativi e un piacevole soggiorno

Cordiali saluti

Isabel Giovanettina, gerente