

Casa Antica Sornico

Mietvertrag 2020

Genossenschaft Casa Antica Sornico

Vertrags-Nr

c-groups

vertreten durch: Isabel Giovanettina, Betriebsleiterin, 6693 Broglio, E-Mail casaantica@bluewin.ch

Mieter/Mieterin (Schule, Verein, Gruppe usw.)

vertreten durch

Adresse

E-Mail (in Blockbuchstaben)

Telefon

Mietobjekt: Casa Antica Sornico (19 Betten)

Mietdauer von (ab 15 Uhr) bis (bis 11 Uhr)

Ungefähre Teilnehmerzahl: Erwachsene: / Jugendliche 14-17 J: / Kinder unter 14 J:

Mindesttarif pro Nacht bei Unterbelegung Fr. 320.- / bei 1-3 Nächten Fr. 350.-
Tarif pro Übernachtung Erwachsene Fr. 25.-, Jugendliche Fr. 19.-, Kinder Fr. 15.-

Allfällige Sondervereinbarungen:

WLAN (Auf Bestellung, Pauschale Fr. 30.-): Ja Nein weiss noch nicht

Zahlungsbedingungen :

Die Anzahlung von Fr. 500.- erfolgt innert 14 Tagen nach Vertragsabschluss.

Die Schlussabrechnung (Miete plus Nebenkosten) wird einige Tage nach der Abreise verschickt, die **Zahlung hat innert 14 Tagen nach der Abreise** auf nachstehendes Konto zu erfolgen:

Spesen für allfällige Mahnungen werden in Rechnung gestellt.

Rücktritt vom Vertrag:

Sofern kein Ersatzmieter gefunden wird, sind im Falle eines Rücktritts folgende Zahlungen zu leisten:

- bis 6 Monate vor Mietbeginn die Anzahlung wird nicht zurückerstattet
- bis 4 Monate vor Mietbeginn 60 % des Mindesttarifes x Anzahl Nächte
- bis 3 Monate vor Mietbeginn 80 % des Mindesttarifes x Anzahl Nächte
- weniger als 3 Monate vor Mietbeginn 100 % des Mindesttarifes x Anzahl Nächte

Wir empfehlen, eine **Annulationsversicherungen für Gruppen** abzuschliessen

Im Übrigen gelten die Bestimmungen des Schweiz. Obligationenrechts. Gerichtsstand: Comune Lavizzara

Beanstandungen

Bei der Ankunft festgestellte Mängel sind spätestens am 2.Tag bei der Vermieterin zu melden.

Beschädigungen

Der Mieter haftet für Schäden an Mobiliar und Einrichtungen

Die Ergänzungen auf der Rückseite sind Bestandteil des Mietvertrages.

Der Mieter/die Mieterin :

Die Vermieterin:

Ort / Datum.....

6693 Broglio,

Unterschrift :

Genossenschaft Casa Antica Sornico :

Der Vertrag ist **innert 5 Tagen** unterzeichnet zurückzusenden. Danke

Ergänzungen zum umseitigen Vertrag

Nebenkosten, Dienstleistungen

Hausreinigung und -Wartung

Kurtaxe ab 14 Jahren

Fr. 130.-

Fr. 2.40 pro Person/Nacht (inklusive Ticino-ticket) Unter 14 Jahren : gratis

Internet

WLAN zum Surfen auf mitgebrachten Laptops usw. wird nur auf Bestellung aufgeschaltet zu Fr. 30.- für die ganze Aufenthaltsdauer.

Elektrische Energie

gemäss Zählerstand (Erfahrungswert: im Mittel Fr. 25.- pro Tag)

Heizungszuschlag

1.April - 30. Mai und 15.September-30. Oktober : Fr. 15.- pro Tag

1.November - 31.März : Fr. 30.- pro Tag

Bettwäsche / Duvets

Wolldecken, Kissenanzüge

im Erwachsenenentarif inbegriffen (bei 1-3 Nächten max. 5 Set gratis)

Jugendliche/Kinder: Schlafsack mitnehmen, im Tarif nur Kissenanzug und Wolldecken inbegriffen. **Auf Bestellung erhältlich: Set à Fr. 15.-**

Küchenwäsche

ist vorhanden und im Tarif inbegriffen

Abfallgebühren

Die Gemeinde Lavizzara führt ab 2019 Abfallgebühren ein. Die gebührenpflichtige Säcke kosten 1.20CHF 35L.

WC-Papier

"es hat solange es hat" - am Schluss mind. 1 Rolle pro WC vorhanden

Brennholz f. Cheminée u. Pizza-Ofen

ist bei der Hauswartin erhältlich, wird in Rechnung gestellt 12.- pro Karton

Ankunft

- spätestens 2 Tage vor Anreise: Hausübergabe mit Hauswartin vereinbaren

- **Formular für die polizeilichen Angaben abgeben und** Termin und Modalitäten der Abreise mit der Hauswartin vereinbaren

Abreise

- die auf der Check-Liste aufgeführten Aufgaben erledigen.

Küche

- Abwasch und Kochen sind räumlich getrennt

- Geschirrspüler (für grössere Gruppen nur als Ergänzung zum Handabwasch), Spül-Tablets vorhanden

- Spülmittel für Handabwasch: "es hat solange es hat" - am Schluss mind. 1/2 Fläschchen für die nächste Gruppe

- Kühlschrank mit Tiefkühlfach

- elektrischer Kochherd mit Backofen, zusätzlich Gas-Kochstelle

- Geschirr, Besteck, Pfannen, Krüge, Küchenutensilien

- Genügend Küchentücher vorhanden

- Nicht vorhanden : Espressomaschine, Brotschneidemaschine, Küchenmaschine

Sonstiges

- Pizza-Holzofen : mindestens 3 Stunden vorheizen

- Der öffentliche Kinder-Spielplatz beim Schulhaus kann benutzt werden

- Die gedeckte Halle des nahen Sportzentrums kann benutzt bzw. gemietet werden, www.splavizzara.ch

- Der Grillplatz nördlich des Sportzentrums kann benutzt werden (keine Grillgeräte im Haus)

- Einkäufe gemäss zugestellten Flyers

- Möglichkeit für Privat-Transporte: Mattei Viaggi Sagl, Kontakt 091 754 11 11

- Alle Gruppenreisen ab 6 Personen mit dem Autopostale Lavizzara müssen zwingend 4 Tage im voraus gemeldet werden. Telefon +41 58 453 93 19

Hausordnung

- das Haus gilt als **rauchfreie Zone (auch Duschen und Balkone)**

- die Informationen der Feuerpolizei sind zu beachten und den Teilnehmern bekanntzumachen

- wir bitten um Rücksichtnahme auf Nachbarn und Dorfbewohner. Nach 22 Uhr Lärm vermeiden.

- Betten dürfen nur im Einverständnis mit der Hauswartin verschoben werden.

- Aus hygienischen Gründen ist der Konsum von Esswaren und Getränken in den Zimmern nicht gestattet.

- Wolldecken dürfen nur in den Schlafzimmern benutzt werden

- Feuern in Cheminée und Kachelofen, sowie Betreiben des Pizza-Ofens: nur unter ständiger Aufsicht.

- Wichtige Adressen, Bedienungsanleitungen und weitere Informationen : siehe Gästeordner im Haus

Wir wünschen viel Vorfreude bei den Vorbereitungen und einen guten Aufenthalt in der Casa Antica

Freundliche Grüsse

Isabel Giovanettina, Betriebsleiterin