

Casa Antica Sornico

Mietvertrag 2023

Genossenschaft Casa Antica Sornico

Vertrags-NR.

c-groups

Vertreten durch: Martina Flocchini, Betriebsleiterin, 6694 Prato-Sornico

e-mail: casaantica@bluewin.ch

Mieter/in (Schule, Verein, Gruppe usw.).....

vertreten durch: Name, Nachname.....

Adresse:.....

E-Mail (in Blockbuchstaben)..... Telefon:.....

Mietobjekt: Casa Antica Sornico (19 Betten)

Mietdauer: von (ab 15 Uhr) bis (bis 11 Uhr)

Teilnehmerzahl: Erwachsene: / Jugendliche 14-17J: Kinder unter 14J: **gemeldete Anzahl ist verbindlich**

Mindesttarif pro Nacht bei Unterbelegung: 1-2 Nächte CHF 400.-, 3-4 Nächte CHF 360.-, ab 5 Nächten CHF 320.-

Tarif pro Übernachtung: Erwachsene CHF 25.-, Jugendliche CHF 19.-, Kinder CHF 15.-

Allfällige Sondervereinbarungen:

WLAN (auf Bestellung, Pauschale CHF 30.-) Ja Nein

Zahlungsbedingungen:

Die Anzahlung von CHF 500.- erfolgt innert 14 Tagen nach Vertragsabschluss.

Die Schlussabrechnung (Miete plus Nebenkosten) wird einige Tage nach der Abreise verschickt, die Zahlung hat innert 14 Tagen nach der Abreise auf nachstehendes Konto zu erfolgen:

Empfänger: Società cooperativa Casa Antica Sornico
Sornico 18, 6694 Prato-Sornico
IBAN: CH05 8080 8006 0007 6514 0
Bankverbindung: Raiffeisen Schweiz Genossenschaft
Raiffeisenplatz, 9001 St. Gallen
SWIFT-BIC: RAIFCH22XXX

Rücktritt vom Vertrag:

Sofern kein Ersatzmieter gefunden wird, sind im Falle eines Rücktritts folgende Zahlungen zu leisten:

- bis 6 Monate vor Mietbeginn die Anzahlung wird zurückerstattet
- bis 4 Monate vor Mietbeginn 60% des Mindesttarifes x Anzahl Nächte
- bis 3 Monate vor Mietbeginn 80% des Mindesttarifes x Anzahl Nächte
- weniger als 3 Monate vor Mietbeginn 100% des Mindesttarifes x Anzahl Nächte

wir empfehlen, eine **Annullationsversicherung für Gruppen** abzuschliessen.

Im Übrigen gelten die Bestimmungen des Schweiz. Obligationenrechts. Gerichtsstand: Comune Lavizzara

Beanstandungen

Bei der Ankunft festgestellte Mängel sind spätestens am 2. Tag bei der Vermieterin zu melden.

Beschädigungen Der Mieter haftet für Schäden an Mobiliar und Einrichtungen.

Die Ergänzungen auf der Rückseite sind Bestandteil des Mietvertrages.

Der Mieter/die Mieterin:

Ort/Datum.....

Unterschrift.....

Die Vermieterin:

6694 Prato-Sornico,

Genossenschaft Casa Antica Sornico.....

Der Vertrag ist **innert 5 Tagen** unterzeichnet zurückzusenden. Danke

Ergänzungen zum umseitigen Vertrag

Nebenkosten , Dienstleistungen

| | |
|---------------------------------|--|
| Hausreinigung und -Wartung | CHF 150.00 |
| Kurtaxe ab 14 Jahren | CHF 2.50 pro Person/Nacht (inkl.Ticino-Ticket) |
| unter 14 Jahren | gratis |
| Internet | CHF 30.00 (aufgeschaltet auf Bestellung) |
| Elektrische Energie | Pauschalgebühr von CHF 18.00 /Tag |
| Heizungszuschlag | CHF 15.00/Tag: 01.April – 30. Mai und 15. Sept.-30. Okt. CHF 30.00/Tag: 01.Nov. – 31.März |
| Bettwäsche/Duvets | CHF 5.00/Pers. |
| Wolldecken | vorhanden |
| Küchenwäsche | vorhanden |
| Abfallgebühren | CHF 5.00/Aufenthalt |
| WC-Papier | vorhanden, bei Check-out mind. 1 Rolle/WC |
| Holz f. Cheminée und Pizza-Ofen | CHF 12.00/Karton |

Ankunft

ab 15.00 Uhr bezugsbereit, Informationen zum Check-in per e-mail

Abreise

Checkliste für die Schlusskontrolle

Termin mit der Betriebsleitung vereinbaren (Tel.oder e-mail) spätestens bis 2 Tage vorher

Küche

- Abwasch und Kochen sind räumlich getrennt
- Geschirrspüler spätestens am Abreisetag **gründlich** reinigen (keine Speisereste oder Fett in der Wasserwanne, Filter gereinigt), Spülvorgang durchführen, Wasser abgepumpt, Türe offen
- Spülmittel Handabwasch: mindestens ½ Flasche vorhanden
- Kühlschrank/Tiefkühlfach: gereinigt, abgeschaltet, Türe offen
- Elektrischer Kochherd mit Backofen, Gas-Kochstelle: gereinigt, Türe offen
- DELIZIO-Kapsel-Kaffeemaschine: gereinigt,geleert
- Geschirr, Besteck, Pfannen, Krüge, Küchenutensilien: sauber am Platz, Schränke und Schubladen geordnet
- genügend Küchentücher vorhanden
- nicht vorhanden: Brotschneidemaschine, Küchenmaschine, Mikrowelle, Steamer

Sonstiges

- Pizza-Holzofen: mind. 3 Stunden vorheizen
- der öffentliche Kinder-Spielplatz beim Schulhaus darf benutzt werden
- die gedeckte Halle des Sportzentrums kann gemietet werden (www.splavizzara.ch)
- der Grillplatz nördlich des Sportzentrums kann benützt werden (keine Grillgeräte im Haus)
- Einkäufe gemäss zugestelltem Flyer
- Möglichkeit für Privat-Transporte.: Mattei Viaggi Sagl, Kontakt 091 754 11 11

Hausordnung

- das Haus gilt als rauchfreie Zone (auch Balkone)
- die Informationen der Feuerpolizei sind zu beachten und den Teilnehmern bekanntzumachen
- wir bitten um Rücksichtnahme auf Nachbarn und Dorfbewohner. Nach 22 Uhr Lärm vermeiden.
- Betten dürfen nur im Einverständnis mit der Hauswartung verschoben werden.
- aus hygienischen Gründen ist der Konsum von Esswaren und Getränken in den Zimmern nicht gestattet.
- Wolldecken dürfen nur in den Schlafzimmern benutzt werden.
- feuern in Cheminée und Kachelofen, sowie Betreiben des Pizza-Ofens: nur unter ständiger Aufsicht.
- Wichtige Adressen, Bedienungsanleitungen und weitere Informationen: siehe Gästeordner im Haus

Wir wünschen viel Vorfreude bei den Vorbereitungen und einen guten Aufenthalt in der Casa Antica

Freundliche Grüsse

Martina Flocchini, Betriebsleiterin