

# Casa Antica Sornico

# Contratto di locazione 2023

Cooperativa Casa Antica Sornico

Contratto n.

c-gruppi

Rappresentato da: Martina Flocchini, gerente, 6694 Prato-Sornico.

e-mail: [casaantica@bluewin.ch](mailto:casaantica@bluewin.ch)

Inquilino (scuola, associazione, gruppo, ecc.) .....

rappresentato da: nome, cognome .....

Indirizzo:.....

E-mail (in stampatello)..... telefono:.....

**Oggetto d'affitto: Casa Antica Sornico ( 19 posti letto)**

**Periodo di noleggio:** da .....(dalle ore 15.00) a .....(fino alle ore 11.00)

**Numero di partecipanti:** Adulti ...../ Ragazzi 14-17 anni ..... Bambini sotto i 14 anni .....

il numero di iscrizione è vincolante.

**Tariffa minima per notte in caso di sotto-occupazione:**

1-2 notti CHF 400.- , 3-4 notti CHF 360.- , 5 notti e oltre CHF 320.-.

**Tariffa a notte:** adulti CHF 25.- , giovani CHF 19.- , bambini CHF 15.-

**Eventuali accordi speciali:**

**WLAN** (su richiesta, tariffa forfettaria di CHF 30.-) Sì  No

**Condizioni di pagamento:**

**La caparra di CHF 500.-** deve essere versata **entro 14 giorni** dalla stipula del contratto.

**La fattura finale** (affitto più costi aggiuntivi) sarà inviata qualche giorno dopo la partenza.

**Il pagamento deve essere effettuato entro 14 giorni dalla partenza** sul seguente conto:

Destinatario: Società cooperativa Casa Antica Sornico

Sornico 18, 6694 Prato-Sornico

IBAN: CH05 8080 8006 0007 6514 0

Coordinate bancarie: Raiffeisen Schweiz Genossenschaft

Raiffeisenplatz, 9001 St. Gallen

SWIFT-BIC. RAIFCH22XXX

**Recesso dal contratto:**

A meno che non si trovi un inquilino sostitutivo, in caso di recesso devono essere effettuati i seguenti pagamenti:

- fino a 6 mesi prima dell'inizio del periodo di locazione, la cauzione sarà rimborsata
- fino a 4 mesi prima dell'inizio del periodo di locazione 60% della tariffa minima x numero di notti
- fino a 3 mesi prima dell'inizio del periodo di locazione 80% della tariffa minima x numero di notti
- meno di 3 mesi prima dell'inizio del periodo di locazione 100% della tariffa minima x numero di notti

Si consiglia di stipulare **un'assicurazione di annullamento** per i gruppi (per esempio `groups`)

Si applicano le disposizioni del Codice delle obbligazioni svizzero. Codice degli obblighi. Foro competente: Comune Lavizzara

**Reclami**

Eventuali difetti riscontrati all'arrivo devono essere segnalati alla gerente entro due giorni.

**Danni :** L'inquilino è responsabile dei danni ai mobili e alle attrezzature.

**I supplementi sul retro fanno parte del contratto di noleggio.**

**L'inquilino:** .....

**la gerente :** .....

Luogo/Data.....

6694 Prato-Sornico/Data.....

Il contratto deve essere firmato e restituito **entro 5 giorni**. Grazie

## Supplementi al contratto a tergo

### Costi aggiuntivi, servizi

Pulizia e manutenzione della casa	CHF 150.00
Tassa di soggiorno a partire da 14 anni sotto i 14 anni	CHF 2.50 per persona/notte (incl. biglietto Ticino) gratis
Internet	CHF 30.00 (collegato su richiesta)
Energia elettrica:	tariffa forfettaria di CHF 18.00 /giorno.
Supplemento riscaldamento	CHF 15.00/giorno: 01 aprile - 30 maggio e 15 sett - 30 ottobre CHF 30.00/giorno: 01 nov. - 31 marzo
Biancheria da letto/biancheria da letto	CHF 5.00/pers.
Coperte di lana	disponibili
Biancheria da cucina	disponibile
Smaltimento dei rifiuti	CHF 5.00/soggiorno
Carta igienica a disposizione	almeno 1 rotolo/WC al check-out
Legno f. Camino e forno per pizza	CHF 12.00/scatola

### Arrivo

pronto per l'occupazione dalle ore 15.00, informazioni sul check-in via e-mail

### Partenza

Lista di controllo per la verifica finale

Fissare un appuntamento con la gerente (telefono o e-mail) con almeno 2 giorni di anticipo.

### Cucina

- Lavare e cucinare sono aree separate.
- La lavastoviglie deve essere pulita a fondo al più tardi il giorno della partenza (assenza di residui di cibo o di grasso nel serbatoio dell'acqua, filtro pulito), risciacquo, pompaggio dell'acqua, porta aperta.
- Detergente per lavastoviglie: almeno ½ flacone disponibile.
- Frigorifero/congelatore: pulito, spento, porta aperta
- Cucina elettrica con forno, piano cottura a gas: pulita, porta aperta
- Macchina da caffè a capsule DELIZIO: pulita, svuotata.
- Stoviglie, posate, pentole, brocche, utensili da cucina: puliti al loro posto, armadi e cassetti in ordine
- Disponibilità di una quantità sufficiente di asciugamani da cucina
- Non presente: Affettatrice per pane, robot da cucina, microonde, vaporiera.

### Altro

- Forno a legna per pizza: preriscaldare per almeno 3 ore.
- È possibile utilizzare il parco giochi pubblico vicino alla scuola.
- La sala coperta del centro sportivo può essere affittata ([www.splavizzara.ch](http://www.splavizzara.ch))
- è consentito l'uso dell'area barbecue a nord del centro sportivo (non è consentito l'uso di attrezzature per il barbecue in casa)
- Fare la spesa in base al volantino che vi è stato inviato
- possibilità di trasporto privato: Mattei Viaggi Sagl, contatto 091 754 11 11

### Regole della casa

- La casa è una zona senza fumo (compresi i balconi).
- Le informazioni della polizia antincendio devono essere rispettate e rese note ai partecipanti.
- Chiediamo di tenere in considerazione i vicini e gli abitanti del villaggio. Evitare il rumore dopo le 22:00.
- I letti possono essere spostati solo con il consenso del custode.
- Per motivi igienici, non è consentito consumare cibi e bevande nelle camere.
- Le coperte di lana possono essere utilizzate solo nelle camere da letto.
- Accendere il camino e la stufa in maiolica, nonché azionare il forno per la pizza: solo sotto costante controllo.
- Indirizzi importanti, istruzioni per l'uso e ulteriori informazioni: vedere la cartella degli ospiti nella casa.

**Ci auguriamo che i preparativi siano di vostro gradimento e vi auguriamo un piacevole soggiorno alla Casa Antica.**

Cordiali saluti

Martina Flocchini, gerente